

## 2024RA LUZATUTAKO 2023KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

**Saila:** 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA  
AURREKONTUAK

**Programa:** 932204 KATASTROA

## LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2023 PRORROGADO PARA 2024

**Departamento:** 20 HACIENDA, FINANZAS Y  
PRESUPUESTOS

**Programa:** 932204 CATASTRO

### PROGRAMAREN MEMORIA

### MEMORIA DEL PROGRAMA

#### I. MEMORIA

Lurraldeko gai horri buruzko informazioa ezinbesteko elementu bihurtu da Administrazio Publikoaren nekazaritza, hirigintza, industria eta abarreko politikak garatzeko.

Katastroko lurzatiek datu fisiko eta juridikoak etengabe, arin eta egia eguneratzeak balio handiko informazioa ematen du zerga kudeaketarako, eta Jabetza Erregistroarekin lotutako zerbitzuak ematea errazten du, ondasun higiezinaren transakzioek segurtasun juridiko handiagoa izan dezaten.

Beraz, katastroa mantentzea ezinbesteko tresna da; izan ere, higiezinaren egunerokoa sortzen diren lurzoruen eta eraikuntzen balorazio arazoek, partzelen mugaketek eta era askotako beste batzuek ez dute konponbide errazik, katastroaren deskribapen xehatua ez badago.

Behar horren eta haren legezko erregulazioaren ondorioz, katastro fidagarri bat egiteko betebeharrak sortzen da, eta katastro horri eustera behartzen du. Lan hori ekitaldian zehar egin zen Arabako Lurralde Historikoko udalerririk guztietan, udalen laguntzarekin.

Arestian azaldutakoaren arabera, katastroa mantentze aruntaren berezko lanez gain, ekitaldi honetan honako jarduketak hauek egin dira:

- Kuartango, Dulantzi, Iruña Oka eta Bernedoko udalerrietako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari lotutako hiri higiezinaren Balio Ponentzia berriak behin betiko onetsi dira, eta lurralde historikoko udalerririk guztietan eguneratzearen helburua lortu da.
- Behin betiko onetsi dira La Puebla de Labarca, Samaniego, Zalduondo eta Zambranako udalerrietako hiri lurzoruen mugaketa berriak, balioztapen txostenak onetsi gabe.
- Katastroko fitxa elektronikoa ezartzeko azken

#### I. MEMORIA

La información sobre esta materia del Territorio, se ha convertido en elemento indispensable para el desarrollo de las políticas agrarias, urbanísticas, industriales, etc., de la Administración Pública en general.

La actualización continua, ágil y veraz de los datos físicos y jurídicos de las parcelas catastrales, proporciona una información de gran valor para la gestión fiscal y facilita la prestación de servicios relacionados con el Registro de la Propiedad, contribuyendo a dotar de mayor seguridad jurídica las transacciones de bienes inmuebles.

Por tanto, el mantenimiento catastral es una herramienta imprescindible, ya que los problemas de valoración de suelo y construcciones que se producen en la realidad inmobiliaria, delimitación de las parcelas y otros de muy diversa índole, no tienen una fácil solución si no se cuenta con una descripción catastral detallada.

De esta necesidad y de su regulación legal, nace la obligación de realizar un catastro fiable, que obliga a su mantenimiento, labor que se ha realizado durante el ejercicio en todos los términos municipales del Territorio Histórico de Álava, con la colaboración de los Ayuntamientos.

En base a lo anteriormente expuesto, además de las tareas propias del mantenimiento catastral ordinario, a lo largo de este ejercicio se han llevado a cabo las siguientes actuaciones:

- Se han aprobado definitivamente las nuevas Ponencias de Valores de los inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre los Bienes Inmuebles de los municipios de Kuartango, Alegría, Iruña de Oca y Bernedo, alcanzando el objetivo de la actualización en todos los municipios del Territorio Histórico.
- Se han aprobado definitivamente las nuevas delimitaciones de suelo urbano, sin aprobación de Ponencia de Valores, de los municipios de La Puebla de Labarca, Samaniego, Zalduondo y Zambrana.
- Se han llevado a cabo los últimos trabajos para la

## 2024RA LUZATUTAKO 2023KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

**Saila:** 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA  
AURREKONTUAK

**Programa:** 932204 KATASTROA

lanak egin dira, lehen aipatutako udalerriekin lotutako espedienteak digitalizatuta.

- Prozesu informatiko bat garatu da urtero katastroko datu basean BOE-en higiezin gehieneko salmenta prezioak automatikoki eguneratzeko, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta dotazio bizitokiaren kanona zehazteari buruzko 2022ko ekainaren 30eko Agindua betez.
- Lurzati zedularako sarbidea ezarri da (lehenengo ziurtagiri deskribatzailea eta grafikoa) Arabako Foru Aldundiaren egoitza elektronikotik, katastroko titular guztientzat.
- Jarraitu da bideak eta eremu publikoak, jabari publiko hidraulikoko eremuak, trenbideak eta abar katastroan jaso eta digitalizatzeko lanak egiten, Jabetza Erregistroekin lortutako akordioak betetzeko, jabari publikoaren jabeek jabari publikoa inbadi dezaketenez kasuak antzemateko.
- Foru Aldundiko beste sail batzuek eta beste administrazio publiko batzuek eskatu dituzten higiezin balorazio guztiak egin ziren, horien eginkizunak behar bezala betetzeko.

-Aurrekoarekin batera, urtean zehar jabetza erregistroen eta katastroaren artean informazio grafikoa koordinatzeko beharrezkoa den aplikazio informatikoa garatu da, Hipoteka Legea eta Higiezin Katastroari buruzko Legea aldatzen dituen 13/2015 Legean xedatutakoa betetzeko. Era berean, bi notariotzarekin eta Jabetza Erregistro batekin lanean hasi gara, aplikazioaren proba pilotua egiteko.

### **II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN GAUZATZE-MAILA**

Arabako Lurralde Historikoan ondasun higiezin katastro eguneratua izateko helburua 2024an bete da, honako lan zehatz hauetan:

## LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2023 PRORROGADO PARA 2024

**Departamento:** 20 HACIENDA, FINANZAS Y  
PRESUPUESTOS

**Programa:** 932204 CATASTRO

implantación de la ficha catastral electrónica, con la digitalización de los expedientes relacionados con los anteriormente citados municipios.

-Se ha desarrollado un proceso informático para actualizar anualmente en la base de datos catastral, de forma automática, los precios máximos de venta de los inmuebles de VPO en cumplimiento de la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales.

-Se ha implantado el acceso a la cédula parcelaria (antiguo certificado descriptivo y gráfico) desde la sede electrónica de Diputación Foral de Álava para todos los titulares catastrales.

-Se han seguido realizando los trabajos de catastrado y digitalización de los viales y zonas públicas, zonas de dominio público hidráulico, vías férreas etc., al objeto de dar cumplimiento a los acuerdos alcanzados con los Registros de la Propiedad con el fin de detectar posibles casos de invasión del dominio público por parte de los propietarios/as de parcelas colindantes con el mismo.

-Se han llevado a cabo cuantas valoraciones de inmuebles han sido solicitadas por otros departamentos de la Diputación Foral y otras Administraciones públicas a fin de desarrollar correctamente sus funciones.

-Junto a lo anterior, a lo largo del año se ha culminado el desarrollo de la aplicación informática necesaria para la coordinación de la información gráfica entre los Registros de la Propiedad y el Catastro, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 13/2015, de reforma de la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro Inmobiliario. Asimismo, se ha comenzado a trabajar con dos notarías y un Registro de la Propiedad para realizar la prueba piloto de la aplicación

### **II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

El cumplimiento del Objetivo de Disponer de un catastro actualizado de los Bienes Inmuebles en el Territorio Histórico de Álava, se ha materializado en el ejercicio 2024, en los siguientes trabajos concretos:

**2024RA LUZATUTAKO 2023KO  
AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA**

**Saila:** 20 OGASUNA, FINANTZAK ETA  
AURREKONTUAK

**Programa:** 932204 KATASTROA

- Hiriko katastroko aldaketen kopurua:.....18.327
- Landa katastroko aldaketen kopurua:.....5.377
- Ebazpenen kopurua: .....894
- Tasazioen kopurua:.....53
- Emandako partzela zedulen kopurua:.....1.415
- Katastroko txostenen kopurua:.....566
- Katastroko webgunera Internet bidez sartutakoen kopurua: .....23.805.461
- Internet bidez jasotako eskaeren kopurua:.....4.847.993

**LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2023  
PRORROGADO PARA 2024**

**Departamento:** 20 HACIENDA, FINANZAS Y  
PRESUPUESTOS

**Programa:** 932204 CATASTRO

- Número de Modificaciones catastrales de urbana efectuadas:..... 18.327
- Número de Modificaciones catastrales de rústica efectuadas: ..... 5.377
- Nº Resoluciones emitidas ..... 894
- Nº de Tasaciones efectuadas:..... 53
- Nº Cédulas parcelarias: emitidas ..... 1.415
- Nº Informes catastrales emitidos: ..... 566
- Nº Accesos por Internet a la web de Catastro: .....23.805.461
- Nº de Peticiones recibidas por Internet: .....4.847.993